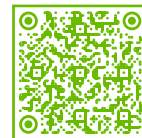


En savoir +
et s'inscrire

Le montage juridique et financier d'un habitat inclusif porté par un SAD



Présentiel



Formation continue

Apprenez à structurer efficacement votre projet d'habitat inclusif grâce à des outils pratiques, un accompagnement expert et des échanges enrichissants avec des professionnels du secteur.



POUR QUI ?

- Dirigeants et gestionnaires de structures de Services à la Personne et de Soutien à Domicile



DURÉE

- 21 h, soit 3 jours



TARIFS

- Frais pédagogiques :
 - Adhérent Fédésap : 1080€ HT
 - Non-adhérent Fédésap : 1350€ HT
- Tarif intra sur devis



PRÉ-REQUIS

- Aucun

OBJECTIFS

- Valider l'inscription de son projet dans les dispositions des politiques publiques de l'habitat inclusif notamment l'AVP (Aide à la Vie Partagée)
- Comprendre les enjeux spécifiques liés au montage de projet par un service autonomie à domicile (SAD)
- Formaliser les enjeux budgétaires de son projet d'habitat inclusif: intermédiation locative, mutualisation de l'aide humaine et aide à la vie partagée notamment
- Spécifier les ressources mutualisables et les besoins en financement pour le fonctionnement de son projet d'habitat inclusif
- Traduire son projet social en stratégies immobilières et financières
- Repérer les options de montage juridique des projets d'habitat inclusif

Programme

JOUR 1

L'ingénierie juridique et la stratégie

- L'environnement social et juridique l'habitat inclusif et ses évolutions contemporaines (financement, normes incendies...)
- Le portage juridique et les missions du porteur de projet d'habitat inclusif (personne 3P)
- Les enjeux juridiques spécifiques liés aux porteurs de projets gestionnaires de SAD
- L'analyse stratégique du développement d'une nouvelle activité d'habitat inclusif pour un SAD (risques et opportunités)
- Les risques juridiques de l'habitat

JOUR 2

L'ingénierie sociale et financière

- L'ingénierie de projet social de l'habitat inclusif: de la définition du public cible à l'identification des partenaires clés de l'écosystème
- La vie sociale et partagée et ses composantes (le projet, l'animation, la charte)
- Le coût de l'exploitation d'un habitat inclusif (professionnels de l'accompagnement, soignants, services médicosociaux, aidants, intermédiaire locatif, animateur coordinateur de vie sociale et partagée, habitants, personne 3P)
- La formalisation de l'intérêt collectif à travers la contractualisation des parties prenantes

JOUR 3

L'ingénierie immobilière

- L'ingénierie immobilière: de l'étude de faisabilité à l'élaboration d'un cahier des charges des besoins des habitants.
- Les mécanismes du logement social et la stratégie partenariats avec un bailleur social
- Les hypothèses de portage du projet immobilier (avantages et inconvénients) et articulations juridiques avec les autres acteurs.
- Le budget d'investissement immobilier et son plan de financement

Financements possibles*

→ OPCO • CNSA • AGEFICE

*Selon conditions d'éligibilité et de disponibilités des fonds



INDICATEURS 2023 - Non applicables (nouvelle formation)



Formation accessible aux **personnes en situation de handicap**